
住まいの健康診断書

木の香・長生き住宅

わが家のカルテ

(住宅履歴情報・標準点検表)

(わが家の住まい)

住宅所在地	〒	
	住所	
所有者		

一般社団法人 かながわ福祉リフォームサポート機構

ホームページ: <http://www.reform.jp>

☎ 045-264-4103 / FAX 045-263-1403

目 次

I. 住宅履歴	—3—
II. 新築時(戸建住宅購入時)	—4—
II. 維持管理カルテ	—6—
住まいの点検・補修記録表(1年点検表)	—7—
住まいの点検・補修記録表(2年点検表)	—8—
住まいの点検・補修記録表(5年点検表)	—9—
住まいの点検・補修記録表(10年点検表)	—10—
住まいの点検・補修記録表(15年点検表)	—12—
住まいの点検・補修記録表(20年点検表)	—14—
住まいの点検・補修記録表(〇年点検表)	—16—
住まいの点検・補修記録表(〇年点検表)	—18—
住まいの点検・補修記録表(〇年点検表)	—20—
III. リフォーム工事カルテ	—22—
リフォーム工事実施記録(築 年目)	—23—
リフォーム工事実施記録(築 年目)	—24—
リフォーム工事実施記録(築 年目)	—25—
III. 日常生活で困ったときの連絡先	—26—

住宅履歴書

住宅履歴書は、あなたの家のカルテとして、新築後の建築設備等の住まいの定期点検時期の目安に役立てるとともに、あなたの住まいの「維持管理カルテ」としてお役立てください。

また、将来のリフォーム工事を計画するときなどにも、この履歴書及び維持管理カルテを活用することにより住まいの適切な維持管理や効率のよい修繕・リフォームが可能となります。

所有者名			
1. 住宅概要			
敷地面積	m ²	構造・規模	造
	(坪)		地上 階 地下 階
建築面積	m ²	延べ床面積	m ²
引渡し日	平成 年 月 日	入居日	平成 年 月 日
2. 重要書類等			
建築確認審査機関名			
確認済証取得日	平成 年 月 日	中間検査日	平成 年 月 日
(番号)		(合格証番号)	
検査済証取得日	平成 年 月 日	その他	
(番号)			
住宅瑕疵担保保険会社名			
住宅性能評価の取得の有無		設計住宅性能評価 ・ 建設住宅性能評価 ・ 長期優良住宅建築等計画	
その他(建築協定等)			
3. 新築時の工事関係者			
工事請負者又は販売会社	住所		
	名称	連絡先(TEL)	
設計者	住所		
	名称	連絡先(TEL)	
工事管理者	住所		
	名称	連絡先(TEL)	
4. リフォーム工事関係者			
工事請負者	住所		
	名称	連絡先(TEL)	
工事請負者	住所		
	名称	連絡先(TEL)	
工事請負者	住所		
	名称	連絡先(TEL)	
工事請負者	住所		
	名称	連絡先(TEL)	

I.新築時(戸建住宅購入時)

新築時必要書類等

新築時の申請、確認通知書他、工事、契約関係の内容を確認するものです。

これらの書類は、新築後の維持管理やリフォームの際に重要となる書類ですので、下記の表を参考に関係図書を確認し、保管してください。

●申請、手続き関係図書(必須:○)

名 称	内 容	確 認	備 考
○建築確認済証	建築基準法の規定に基づき、建築基準関係規定に適合する旨の確認を受けたことを証する書類		
中間検査合格証	各行政機関で定めた中間行程検査時に実施する検査		
○検査済証	工事が完了した後に検査を受け、適合が認められた場合に発行される検査済証		
住宅金融支援機構関係	融資を機構から受けた場合、機構の技術基準に適合していることを証明する書類		
住宅瑕疵担保保証証	新築住宅で10年保証が義務付けとなっていますこれを保証するため現場検査を行ない、各保険機関に保証する書類		
住宅性能評価他関係	建築基準法よりさらに機能を高めた住宅として諸基準の性能を表示した書類 (設計性能評価・建設性能評価・長期優良住宅建築等計画他)		
その他の許可書	農地法、宅地造成等規制法、消防法等の関係法令に関する許認可関係書類		

●工事関係図書(必須:○)

名 称	内 容	確 認	備 考
○地盤調査書	建物が建つ四角を地盤調査した図書かつ、地盤補強をした場合は、その内容が記載された図書		
○付近見取図	建物の敷地の所在地を地図上で記載した図面		
仕様書	工事全体の概要、項目、施工内容などを記載した図書		
○仕上表	内外各部の仕上げを一覧表にまとめている図書 外部:屋根、軒裏、外壁、バルコニー、外構他の仕上げ及び下地材を記載 内部:各部屋の床、壁、天井材等を明記している図書		
○配置図	敷地の形状や建物との位置関係を表現した図書 敷地の形状・面積・方位・縮尺・周囲との高低差・建物の位置・隣地及び前面道路から建物までの距離出入りの位置・前面道路の幅員・を記載		
○各階平面図	建物の各階の間取り・柱(投資柱のある場合はその位置)・壁(筋かいの位置・種類)・開口部(換気口を含む)等記入し、寸法が記載されているもの		
屋根伏図	屋根の形状、勾配、軒の出等を記載してある図書		

名 称	内 容	確 認	備 考
○立面図 (2面以上)	外壁、屋根形状、開口部(窓・出入り口・換気口)などを記載した図書		
断面図	地盤、基礎、床、壁、天井、屋根などの断面形状を記載した図書(地盤、基礎、床、壁、天井、屋根等の断面形状を記載した図に床高、階高、天井高、主な壁間寸法、最高の高さ、屋根勾配等を記入してあるもの)		
○矩計図 (断面詳細図)	断面形状を詳細に記載された図書 (土台、柱、断面形状や寸法、主な仕上げ材等が記載)		
各階平面図	各階平面の間取りが記載された図書		
その他	展開図、天井伏せ図、建具表等があります		
○基礎伏図	基礎の位置、形状、寸法、配筋状態、アンカーボルトの位置、床下換気口等を記載された図書		
各階構造伏図	各階床組み、小屋伏せを記載された図書(プレカット図を含む)		
構造計算書	3階以上の場合、構造計算書があるものもあります		
設備図	電気、給排水、ガス、冷暖房、換気設備を記載された図書 (省エネシステム、防犯システム等の設備図)		

●住まいに関するその他の書類も大切に保管しましょう

名 称	内 容	確 認	備 考
工事請負契約書	一定の工事を完成させ、発注者が工事費をどのように支払いをするかを定めた契約書です (瑕疵保証についても記載されている重要な書類です)		
売買契約書	建売住宅を購入した時に建物、宅地等の所有権を移転するための契約書 (新築戸建て住宅の場合、土地の売買契約と建物の工事請負契約の2種類の契約を結ぶ場合もあります)		
その他	権利書(土地・建物の登記済証)、融資書類、各保険関係書類、		

Ⅱ．維持管理カルテ

「維持管理カルテ」は、定期点検結果を「住まいの点検・補修記録表」に記録し、保管するものです。この維持管理カルテは、一般的な木造住宅を想定していますので、住宅の工法、仕様などによって点検・補修時期や項目が異なることがあります。

詳しくは、新築時、リフォーム時に工務店などに相談してください。

○定期点検は、入居者と施工業者が行ない、その記録を「住まいの点検・補修記録表」に記入し、入居者が保管します。

○点検は、任意であり時期などは、施工業者により異なることがあります。又、各事業者が自社の様式を使う場合もあります。

●点検・補修記録表を使用するにあたっての注意事項

- ①点検の結果、少しでも不具合があった場合は、必ず早めに補修工事を実施しましょう。
(不具合を放置すると、状態が悪化し、補修を行なう場合相当な費用がかかることがあります)
- ②「住まいの点検・補修記録表」により各時期に点検を実施し、その記録資料を利用することにより、補修工事計画の立案が容易となり、「早期発見・早期補修」が可能となり安価な補修工事となります。

住まいの点検・補修記録表(1年点検表)

入居後1年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記録日	年 月 日	記録者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

点検部位		主な点検項目	補修確認欄	特記欄
設 備	<input type="checkbox"/> 給水管、水洗器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	<input type="checkbox"/> 排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ		
		<input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良			
<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損			
	<input type="checkbox"/> コンセント破損			

連絡事項

- 記入方法**
- 1 記録日は、点検日又は、補修日を記入してください。
 - 2 補修(点検)実施業者欄には、必ず忘れずに記入してください。
 - 3 点検した部位、項目を口内に☑をしてください。又、補修が必要と認められた場合は、○で囲んでください。
 - 4 点検表以外で点検・補修に関して気づいたことを、連絡事項にメモし、施工業者・点検業者と相談してください。
 - 5 補修を実施した場合は、補修確認欄に◎をし、特記欄にメモしてください。

住まいの点検・補修記録表(2年点検表)

入居後2年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記録日	年 月 日	記録者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

点検部位		主な点検項目	補修確認欄	特記欄
屋 外 部 分	<input type="checkbox"/> 外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび		
	<input type="checkbox"/> 軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	<input type="checkbox"/> バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ		
<input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み				
建 具	<input type="checkbox"/> 玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良		
	<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	<input type="checkbox"/> 窓枠、戸袋等の木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良		
	<input type="checkbox"/> 内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損		
設 備	<input type="checkbox"/> 給水管、水洗器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	<input type="checkbox"/> 排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ		
		<input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損			
	<input type="checkbox"/> コンセント破損			

連絡事項

住まいの点検・補修記録表(5年点検表)

入居後5年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記録日	年 月 日	記録者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

点検部位		主な点検項目	補修確認欄	特記欄
屋 外 部 分	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良		
	外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はづれ <input type="checkbox"/> ひび		
	軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
屋 内	土台、床組み	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
建 具	玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良		
	雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	窓枠、戸袋等木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良		
	内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損		
設 備	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損			

連絡事項

住まいの点検・補修記録表(10年点検表)

入居後5年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記録日	年 月 日	記録者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

点検部位		主な点検項目	補修確認欄	特記欄
屋 外 部 分	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良		
	外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はづれ <input type="checkbox"/> ひび		
	軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
屋 内 部 分	土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
	柱、梁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	壁(室内側)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび		
	天井、小屋組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	階段	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
建 具	玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良		
	雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	窓枠、戸袋等木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良		
	内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損		
設 備	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損		

連絡事項

住まいの点検・補修記録表(15年点検表)

入居後5年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記 録 日	年 月 日	記 録 者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

	点検部位	主な点検項目	補修確認欄	特記欄
屋 外 部 分	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良		
	外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はづれ <input type="checkbox"/> ひび		
	軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
屋 内 部 分	土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
	柱、梁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	壁(室内側)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび		
	天井、小屋組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	階段	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
建 具	玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良		
	雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	窓枠、戸袋等木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良		
	内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損		
設 備	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損		

連絡事項

住まいの点検・補修記録表(20年点検表)

入居後5年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記 録 日	年 月 日	記録者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

点検部位	主な点検項目	補修確認欄	特記欄	
屋 外 部 分	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良		
	外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はづれ <input type="checkbox"/> ひび		
	軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
屋 内 部 分	土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
	柱、梁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	壁(室内側)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび		
	天井、小屋組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	階段	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良		
建 具	雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	窓枠、戸袋等木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良		
	内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損		
設 備	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損		

連絡事項

住まいの点検・補修記録表(年点検表)

入居後5年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記 録 日	年 月 日	記 録 者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

	点検部位	主な点検項目	補修確認欄	特記欄
屋 外 部 分	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良		
	外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はづれ <input type="checkbox"/> ひび		
	軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
屋 内 部 分	土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
	柱、梁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	壁(室内側)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび		
	天井、小屋組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	階段	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
建 具	玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良		
	雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	窓枠、戸袋等木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良		
	内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損		
設 備	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損		

連絡事項

住まいの点検・補修記録表(年点検表)

入居後5年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記録日	年 月 日	記録者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

点検部位		主な点検項目	補修確認欄	特記欄
屋 外 部 分	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良		
	外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断		
	屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き		
	雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はづれ <input type="checkbox"/> ひび		
	軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
屋 内 部 分	土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
	柱、梁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	壁(室内側)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび		
	天井、小屋組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
	階段	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ		
建 具	玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良		
	雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良		
	窓枠、戸袋等木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良		
	内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損		
設 備	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間		
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損		

連絡事項

住まいの点検・補修記録表(年点検表)

入居後5年経過したら、住まいの点検を行ない、この記録表に点検(補修)内容を記載すること。

記 録 日	年 月 日	記録者	
補修(点検) 実施業者名称			
業者住所 電話番号	電話 ()		

記入方法は、1年点検時参照

点検部位	主な点検項目	補修確認欄	特記欄
屋 外 部 分	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良	
	外壁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> シーリングの破断	
	屋根	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き	
	雨どい	<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はづれ <input type="checkbox"/> ひび	
	軒裏	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ	
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み	
屋 内 部 分	土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み	
	柱、梁	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ	
	壁(室内側)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび	
	天井、小屋組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ	
	階段	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ	
建 具	玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良	
	雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良	
	窓枠、戸袋等木部	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良	
	内部建具	<input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損	
設 備	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常	
	排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭	
	<input type="checkbox"/> 台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食	
	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ	
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間	
	<input type="checkbox"/> ガス管	ガス漏れ劣化	
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常	
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良	
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損	

連絡事項

Ⅲリフォーム工事カルテ

(1)リフォームの要因

リフォームを行なう要因としては、主に下記のものがあります。

①住まいの経年変化

住宅は、年数が経過すると風雨などの自然現象により手入れをしなければなりません。そこで「かながわきずなの会」をつくる会の「わが家のカルテ」や「維持管理保全計画書」を参考に住宅のリフォームを行なう必要があります。
このリフォームを行なうことにより住宅がより長く快適に使うことができます。

②家族構成の変化

新築時の家族構成が、経年により変化し、これに対応するリフォーム工事が必要となる場合があります。この場合、増築ということも考えられます。
(増築は、新築時の設計図書が必要となる場合があります。)

③高齢化に対する対応

高齢化に伴い、住まいの中の段差解消、手すりの取り付け、床材の改修等があります。

④住まいのリフレッシュ化

住宅の新たな改修を行ないリフレッシュをします。キッチン等の住宅設備、省エネルギー化を計りランニングコストの低減化を図るためのリフォーム工事

⑤その他

時代のニーズに合わせた設備等の導入によるリフォーム工事等が考えられます。

(2)リフォームに関すること

- ①発注者と工事請負契約書を取りかわし、リフォーム工事を実施することが原則となります。
- ②リフォーム工事を行なった場合は、新築工事と同様に住宅瑕疵担保履行法の「リフォーム工事瑕疵担保責任保険」があります。詳細は、施工業者にお尋ねください。
- ③リフォーム工事、省エネ工事には、補助金制度等がありますので詳しくは、施工業者にお尋ねください。

(3)リフォーム業者について

地域型住宅ブランド化事業「かながわきずなの会」の構成員でも、新築をはじめリフォーム工事も取り扱っていますので相談してください。

リフォーム工事実施記録(築 年目)		
工事期間	年 月 日～ 年 月 日(ヶ月間)	
リフォーム業者	住所	
	名称	
	担当者	
(設備工事) リフォーム業者	住所	
	名称	
	担当者	
増築・リフォーム リフォーム工事	増築	リフォーム (どちらかに○を付けてください)
工事の内容	-----	

メモ (気がついたこと)	-----	

添付書類チェック	リフォーム・増築の書類(建築確認申請の必要となる場合があります。)	
	<input type="checkbox"/> 契約書(工事費内訳書)	
	<input type="checkbox"/> 改修図	
	<input type="checkbox"/> 工事写真(各工事の工事中の写真は、必ず残しておきましょう。)	
	<input type="checkbox"/> その他	

リフォーム工事実施記録(築 年目)		
工事期間	年 月 日～ 年 月 日(ヶ月間)	
リフォーム業者	住所	
	名称	
	担当者	
(設備工事) リフォーム業者	住所	
	名称	
	担当者	
増築・リフォーム リフォーム工事	増築	リフォーム (どちらかに○を付けてください)
工事の内容	-----	

メモ (気がついたこと)	-----	

添付書類チェック	リフォーム・増築の書類(建築確認申請の必要となる場合があります。)	
	<input type="checkbox"/> 契約書(工事費内訳書)	
	<input type="checkbox"/> 改修図	
	<input type="checkbox"/> 工事写真(各工事の工事中の写真は、必ず残しておきましょう。)	
	<input type="checkbox"/> その他	

リフォーム工事実施記録(築 年目)		
工事期間	年 月 日～ 年 月 日(ヶ月間)	
リフォーム業者	住所	
	名称	
	担当者	
(設備工事) リフォーム業者	住所	
	名称	
	担当者	
増築・リフォーム リフォーム工事	増築	リフォーム (どちらかに○を付けてください)
工事の内容	-----	

メモ (気がついたこと)	-----	

添付書類チェック	リフォーム・増築の書類(建築確認申請の必要となる場合があります。)	
	<input type="checkbox"/> 契約書(工事費内訳書)	
	<input type="checkbox"/> 改修図	
	<input type="checkbox"/> 工事写真(各工事の工事中の写真は、必ず残しておきましょう。)	
	<input type="checkbox"/> その他	

IV. 日常の生活で困ったときの連絡先・メモ (記入してお使いください)

会社名及び連絡先		
東京電力	会社名	
	電話	
ガス会社	会社名	
	電話	
上下水道	会社名	
	電話	
トイレ	会社名	
	電話	
風呂	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	
	会社名	
	電話	